

**Scéim Liúntais Mhorgáiste
Foirm Iarratais agus Nótaí
Míniúcháin**



Comhairle Chontae na Gaillimhe
Galway County Council

**Mortgage Allowance Scheme
Application Form & Explanatory
Notes**

Tá an fhoirm seo le fáil i gcló mór chomh maith

This form is also available in large print

Tá míle fáilte an fhoirm seo a líonadh i nGaeilge

<ul style="list-style-type: none"> · Léigh gach ceist go cúramach agus líon isteach an fhoirm ag úsáid bloclitreacha · Comhlíon an dearbhú reachtúil agus sínigh an fhoirm. · Ba chóir foirm comhlánaithe a sheoladh ar ais chuig an údarás áitiúil don cheantair ina bhfuil an theaghais phríobháideach á ceannach nó á tógáil. · Caithfidh an fhoirm MAT2B a bheith deimhnithe ag an gCigire Cánach dhuit chomh maith. 	<ul style="list-style-type: none"> · Please read all questions carefully and fill out the form in block capitals · Complete the statutory declaration and then sign the form. · The complete form should be returned to the local authority for the area in which the private dwelling is being purchased or built. · You must also have form MAT2B certified by your Inspector of Taxes.
--	---

Sonraí Iarratasóra		Applicant details	
Ainm	Name		
Ainm Céile	Spouse's name		
Seoladh	Address		
Cód Poist	Postcode		
Fón	Telephone		
Fón Póca	Mobile		
R-phost	Email		
Dáta breithe	Date of birth		
D.B. (céile)	D.O.B. (spouse)		

Sonraí Teaghlaigh		Household Details	
		16 bliana d'aois nó os cionn / Aged 16 or over	Faoi 16/ Aged under 16
Líon sa teaghlach	Number in family		
Líon fireannach sa teaghlach	Number of males in household		
Líon baineanach sa teaghlach	Number of females in household		

Sonraí Ollioncain		Gross Income Details	
		Reatha/ Current	Bliain cánach roimhe seo/Previous Tax Year
Iarratasóir/(í)	Applicant/(s)		
Céile	Spouse		

Sonraí i leith an teaghais atá á tabhairt ar ais agat don údarás áitiúil		Details of the dwelling you are handing back to the local authority
Seoladh	Address	
Ainm an údarás áitiúil nó gníomhaireacht dheonach lena bhfuil tú ag íoc cíós nó blianacht cheannaigh	Name of local authority or voluntary agency to which you pay rent or purchase annuity	

Sonraigh an teaghais atá á ceannach nó á tógáil		Details of dwelling you are purchasing or building
Seoladh	Address	
An teach nó árasán an teaghais?	Is the dwelling a house or flat?	
An bhfuil an teaghais nua nó an raibh sé áitithe roimhe seo?	Is the dwelling new or previously occupied?	
Más nua, an bhfuil tú ag ceannach an teaghais nó ag tógáil ar do láithreán féin?	If new, are you purchasing the dwelling or building on your own site?	
Luaigh an dáta a ndeachaigh tú i gconradh chun an teaghais a cheannach nó a thógáil	Give date you entered into a contract to purchase or build the dwelling	
Má tá tús curtha leis an tógáil ar do láithreán féin, luaigh an dáta ar cuireadh síos na bunsraitheanna.	If building has started on your own site, give date on which the foundations were poured.	
Ainm agus Seoladh an ghníomhaireacht iasachta atá ag soláthar iasacht don mhorgáiste	Name and address of lending agency providing the mortgage loan	
Méid na hiasachta	Amount of loan	
Má cuireadh an Morgáiste i ngníomh tabhair dáta dó seo	If mortgage executed, give date of execution	
Má tá tú ag áitiú an teaghais cheana féin, luaigh an dáta áitithe.	If you have already occupied dwelling, give date of occupation.	
Praghas conartha an teaghais	Contract price of dwelling	
An mbeidh gnáthchónaí ort sa teaghais?	Will the dwelling be your normal place of residence?	Beidh /Yes <input type="checkbox"/> Ní Bheidh / No <input type="checkbox"/>

<p>Caithfidh gach iarratasóir an dearbhú reachtúil seo a dhéanamh Dearbhaím/Dearbhaímid go bhfuil an t-eolas atá tugtha agam/againn chun críoch an liúntais mhorgáiste a fháil ceart. Tá mé / muid feasach i leith coinníollacha íocaíochta an liúntais agus measaim/ measaimid na coinníollacha sin a bheith comhlíonta. Déanam/Déanaimid an dearbhú sollúnta seo go coinsiasach go bhfuil an mhéid seo fíor agus de bhua an Achta i dTaobh Dearbhuithe Reachtúla, 1938.</p> <p>Údaraím / Údaraímid an t-údarás áitiúil agus an tAire Comhshaoil, Pobail agus Rialtais Áitiúil fiosruithe a dhéanamh ó fhoinsí oifigiúla, de réir mar a mheasann sí nó sé sin a bheith riachtanach chun teidlíocht liúntais a mheas.</p>	<p>The following statutory declaration must be made by all applicants I / we declare that the information given by me/us for the purpose of obtaining the mortgage allowance is correct. I / we am/are aware of the conditions of payment for the allowance and I / we believe that these conditions are fulfilled.</p> <p>I/ we make this solemn declaration conscientiously believing the same true and by virtue of the statutory Declarations Act, 1938</p> <p>I / we authorise the local authority and the Minister for the Environment to make any enquiries from official sources, as it or he may consider necessary to establish entitlement to the allowance.</p>
Síniú Iarratasóra	Applicant's signature

*Dearbhuithe i mo láthair ag	*Declared before me by	
a bhfuil aithne agam air/orthu go pearsanta (nó atá aitheanta dom trí	who is / are personally known to me (or who is / are identified to me by)	
a bhfuil aithne agam air) ag	Who is known to me at	
Dáta	Date	

*Le comhlíonadh ag an gCoimisinéir Mionnaí / Nótaire / bhFeidhmeannach Síochána Poiblí / Ball den Chléir / Garda Síochána.	*To be completed by Commissioner of Oaths / Notary / Public Peace Commissioner / Member of Clergy / Garda Síochána.
Síniú Finné	Signature of Witness
Dáta	Date
Gairm	Occupation
Seoladh	Address
Rabhadh: Dlífear pionóis throma ar aon duine a thugann eolas bréagach nó míthreorach chun críocha liúntas a fháil.	Warning: Any person who has given false or misleading information for the purpose of obtaining an allowance renders him/herself liable to severe penalties.

Deimhniú ón gCigire Cánach i leith an Scéim Liúntais Mhorgáiste	Inspector of Taxes Certificate in Respect of Mortgage Allowance Scheme
--	---

<ul style="list-style-type: none"> · Léigh na nótaí míniúcháin iniata · Caithfidh an fhoirm seo a bheith iniata le foirm comhlánaithe iarratais ar liúntas morgáiste. · MAT2B – CUID 2 le comhlíonadh má tá an t-iarratasóir pósta nó má dhéantar comh-iarratas. 	<ul style="list-style-type: none"> · Please read explanatory notes attached · This form must accompany completed application forms for mortgage allowance. · MAT2B – PART 2 should be completed if applicant is married or a joint application is made.
---	--

Cuid 1: Le comhlíonadh go hiomlán ag an iarratasóir	Section 1: To be completed in full by the applicant
--	--

Sonraí an tógálaí ar fáil ón tógálaí amháin agus le cur isteach roimh an fhoirm a sheoladh isteach chuig an oifig cánach.	The builder's details are available only from the builder and must be inserted before the form is sent to the tax office
--	--

Ainm	Name	
Uimh. PSP	PPS no	
Seoladh an teach údaráis áitiúil	Address of local authority dwelling	
Ceantar cáin ioncaim	Income tax district	
Uimhir chláráithe an fhostóra	Employer's registered number	
Seoladh don teaghais atá á ceannach / tógáil	Address of dwelling being purchased / built	
An bhfuil an teaghais nua nó an raibh sé áitithe roimhe seo?	Is the dwelling new or previously occupied?	Nua/New <input type="checkbox"/>
		Áitithe roimh seo /Previously occupied <input type="checkbox"/>

Cuid 2 (Riachtanach sa chás amháin go bhfuil foirgneamh nua á cheannach nó á thógáil)		Section 2 (Only necessary where a new building is being purchased or built)
Ainm & Seoladh an Phríomhthógálaí	Name & address of main builder	
Uimh. thagartha cáin ioncaim	Income tax reference no.	
Uimh. Chláráithe C.B.L.	V.A.T Registration No.	
Uimh. an Deimhniú C2	C2 Certificate No	
Ceantar Cánach	Tax district	
Dáta éaga an deimhniú imréiteach cánach	Tax clearance expiry date	

Cuid 3		Section 3
Deimhním mar is fearr is eol dom go bhfuil an t-eolas atá tugtha thuas ceart agus go bhfuil mo chuid cúrsaí cánach in ord.		I confirm that to the best of my knowledge that the information given above is correct and my tax affairs are in order.
Síniú an iarratasóra	Applicant's signature	
Dáta	Date	
(Ní dheimhneoidh an Cigire Cánach foirmeacha neamhiomlán)		(Incomplete forms will not be certified by the Inspector of Taxes)

Cuid 4: Le deimhniú ag cigire cánach an iarratasóra		Section 4: to be certified by the applicant's inspector of taxes
Deimhním, de réir mo chuid taifid agus mar is fearr eol dom, go bhfuil Uimhir Thagartha Cánach an iarratasóra a tugadh thuas ceart.		I hereby certify, in accordance with my records and to the best of my knowledge, that the applicant's Tax Reference Number quoted above is correct.
Síniú (Cigire Cánach)	Signature (Inspector of Taxes)	
Dáta	Date	

Cuid 1: Le comhlíonadh má tá an t-iarratasóir pósta nó má dhéantar comh-iarratas		Section 1: To be completed if applicant is married or if a joint application is made
Sonraí an tógálaí ar fáil ón tógálaí amháin agus le cur isteach roimh an fhoirm a sheoladh isteach chuig an oifig chánach.		The builder's details are available only from the builder and must be inserted before the form is sent to the tax office.
Ainm an chéile /comh-iarratasóir	Name of spouse / joint applicant	
Uimh. PSP	PPS no.	
Seoladh an teach údaráis áitiúil	Address of local authority dwelling	
Ceantar cáin ioncaim	Income tax district	
Uimhir chláráithe an fhostóra	Employer's registered number	
Seoladh don teaghais atá á ceannach / tógáil	Address of dwelling being purchased / built	
An bhfuil an teaghais nua nó an raibh sé áitithe roimhe seo	Is the dwelling new or previously occupied?	<p style="text-align: right;">Nua/New <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: right;">Áitithe roimh seo / Previously occupied <input type="checkbox"/></p>

Cuid 2: (Riachtanach sa chás amháin go bhfuil foirgneamh nua á cheannach nó á thógáil)		Section 2: (Only necessary where a new building is being purchased or built)
Ainm & Seoladh an Phríomhthógálaí	Name & address of main builder	
Uimh. thagartha cáin ioncaim	Income tax reference no.	
Uimh. Chláráithe C.B.L.	V.A.T Registration No.	
Uimh. an Deimhniú C2	C2 Certificate No	
Ceantar Cánach	Tax district	
Dáta éaga an deimhniú imréiteach chánach	Tax clearance expiry date	

Cuid 3:		Section 3:
Deimhním mar is fearr is eol dom go bhfuil an t-eolas atá tugtha thuas ceart agus go bhfuil mo chuid cúrsaí cánach in ord.		I confirm that to the best of my knowledge that the information given above is correct and my tax affairs are in order.
Síniú an iarratasóra	Applicant's signature	
Dáta	Date	
(Ní dheimhneoidh an Cigire Cánach foirmeacha neamhiomlán)		(Incomplete forms will not be certified by the Inspector of Taxes)

Cuid 4: Le deimhniú ag Cigire Cánach an iarratasóra		Section 4: to be certified by the applicant's Inspector of Taxes
Deimhním, de réir mo chuid taifid agus mar is fearr eol dom, go bhfuil Uimhir Thagartha Cánach an t-iarratasóra a tugadh thuas ceart		I hereby certify, in accordance with my records and to the best of my knowledge, that the applicant's Tax Reference Number quoted above is correct
Síniú (Cigire Cánach)	Signature (Inspector of Taxes)	
Dáta	Date	

Nótaí Míniúcháin

Caithfidh iarratasóirí an Deimhniú Cánach MAT2B – CUID 1 a chomhlíonadh chun liúntas morgáiste a fháil. Tá CUID 2 den fhoirm le comhlíonadh más rud go bhfuil an t-iarratasóir pósta nó má dhéantar comh-iarratas. Tá sé d'fhreagracht ar an iarratasóir a chinntiú go ndéanann an Cigire Cánach an fhoirm a dheimhniú sular seoltar an fhoirm ar ais chuig an údarás áitiúil.

Uimhir cháin ioncain

Má dhéantar do chuid cáin a réiteach faoi ÍMAT, luaigh d'uimhir thagartha. Is féidir na tagairtí seo a fháil ón bhFógra i dtaobh Liúntas Saor ó Cháin a d'eisigh d'oifig cánach dhuit nó ó d'fhostóir.

Deimhniú an Chigire

Beidh an Deimhniú MAT2B deimhnithe ag an gCigire Cánach a seolann tú do chuid tuairisceáin ioncain chuige go hiondúil. Más rud nach bhfuil tú faoi dhliteanas cáin ioncain nó nach bhfuil cáin ioncain íoctha agat go fóill sa tír seo, ba chóir duit an fhoirm seo a sheoladh chuig an gCigire Cánach don cheantair ina bhfuil tú i do chónaí.

Lánúin Phósta nó comh-iarratasóirí

Má tá dhá Chigire Cánach bainteach, féadtar an chuid a bhaineann leis an céile / comh-iarratasóir a bhaint as agus a sheoladh as féin chuig an gCigire Cánach Cuí.

1. Cén chúis atá leis an liúntas morgáiste? Cuidíonn an liúntas le tionóntaí nó tionónta-cheannaitheoirí tithé údaráis áitiúil agus tionóntaí tithé ar leith a chuireann comhlachtaí tithíochta deonaí ar fáil faoin Scéim um Fhóirdheontais Chíosa ar mian leo a dteach a thabhairt ar ais don údarás áitiúil nó don chomhlacht deonach agus teach príobháideach a cheannach nó a thógáil lena áitiú iad féin trína gcuid aisíocaíochtaí morgáiste a laghdú sna cúig bliana tosaigh den mhorgáiste.

2. Méid an Liúntais

Is fiú €11,450 an liúntas, atá iníoctha thar 5 bliana mar seo a leanas

Bliain	€
1	€3,560
2	€2,800
3	€2,040
4	€1,780
5	€1,270

3. Cé atá incháilithe don liúntas?

Tá an liúntas iníoctha do dhaoine: ar tionóntaí nó tionónta-cheannaitheoirí tithé údaráis áitiúil iad nó ar tionóntaí iad, a bhfuil tionónacht acu ar feadh tréimhse nach lú ná bliain amháin, ar thithe atá curtha ar fáil ag comhlacht

Explanatory notes

The Tax Certificate MAT2B – PART 1 must be completed by all applicants for a mortgage allowance. PART 2 of the form must be completed if the applicant is married or if a joint application is made. It is the applicant's responsibility to have the form certified by the Inspector of Taxes before returning it to the local authority.

Income tax number

If your tax is dealt with under PAYE, please give your own reference number. These references can be obtained from the Notice of Tax Free Allowance issued to you by the tax office or from your employer.

Inspector's certificate

The MAT2B Certificate will be certified by the Inspector of Taxes to whom you normally send your return of income. If you are not liable to income tax or you have not yet paid income tax in this country, you should send the form to the Inspector of Taxes for the district in which you reside.

Married couples or joint applicants

If two Inspectors of Taxes are involved, the part relating to the spouse / joint applicant may be detached and forwarded separately to the appropriate Inspector of Taxes.

1. What is the purpose of the mortgage allowance?

The allowance assists tenants and tenant purchasers of local authority dwellings and certain tenants of houses provided by voluntary housing bodies under the Rental Subsidy Scheme who wish to return their dwelling to the authority or voluntary body and purchase or build a private dwelling for their own occupation by reducing their mortgage repayments over the first five years of the mortgage.

2. Amount of allowance

The amount of the allowance is €11,450, payable over 5 years as follows:

Year	€
1	€3,560
2	€2,800
3	€2,040
4	€1,780
5	€1,270

3. Who qualifies for the allowance?

The allowance is payable to persons who: are tenants or tenant purchasers of local authority dwellings or are tenants, whose tenancies are of not less than one year's duration, of houses provided by an approved voluntary body under the Rental Subsidy

deonach atá ceadaithe faoin Scéim um Fhóirdheontais Chíos, agus atá ag tabhairt an teaghais atá acu ar ais don údarás áitiúil nó don chomhlacht deonach, cibé acu atá infheidhme, i gcumas atá feiliúnach agus gur féidir a ligean le tionóntaí (ag tabhairt aird ar chaitheamh agus ar chuimilt agus aon deisiúcháin nach bhfuil an tionónta freagrach as) agus saor ó riaráiste cíosa nó blianachtaí ceannaigh do thionóntaí, agus a shola-thraíonn an teaghais phríobháideach trí iasacht morgáiste nach lú ná €38,092.

Féadfaidh céile tionónta nó tionónta-cheannaitheoir, nó duine a raibh cónaí bona fide orthu le tionónta/tionónta-cheannaitheoir cáiliú don liúntas má chomhlíonann sé/sí coinníollacha na scéime agus go dtugtar an teaghais ar ais don údarás áitiúil nó don chomhlacht deonach, cibé acu atá infheidhme.

Níl an liúntas ar fáil d'áititheoirí thithe in-íosluchtaithe atá curtha ar fáil ag údarás áitiúil nó do dhaoine atá ag soláthar teaghais faoin gcóras úinéireachta roinnte.

Ní dhéanfar tionónta-cheannaitheoirí a thugtar an liúntas dóibh a chúiteamh i leith aon íocaíocht bliantúil a dhéantar i leith an teaghais atá á tabhairt ar ais don údarás áitiúil.

Féadfaidh duine atá ag fáil liúntas teaghais nua a cheannach nó a thógáil nó teach atá tógtha cheana féin a cheannach san earnáil phríobháideach (lena n-áirítear teaghaisí a bhí faoi úinéireacht údarás áitiúil).

4. Conas a íoctar an liúntas
Íocfaidh an Roinn Comhshaoil an liúntas, thar ceann duine atá incháilithe don liúntas, don ghníomhaireacht iasachta i.e. cumann foirgníochta, banc, údarás áitiúil srl. Déanfaidh an ghníomhaireacht iasachta íocaíocht míosúil ar mhorgáiste an iasachtóra a ríomh sa ghnáthshlí agus bainfidh siad tráthchuid chuí an liúntas morgáiste as (i.e. €297 sa mhí i mbliain 1, €233 sa mhí i mbliain 2, €170 sa mhí i mbliain 3, €148 sa mhí i mbliain 4, agus €106 sa mhí i mbliain 5). Is é an méid laghdaithe a bheidh le n-íoc sa mhí ag an iasachtóir don ghníomhaireacht.

5. Cé chuige atá iarratas ar liúntas le déanamh?
Ba chóir iarratas a dhéanamh chuig an údarás áitiúil ina bhfuil an teaghais phríobháideach á ceannach nó á tógáil. Chun na críocha seo is iad na comhairlí contae, comhairlí cathrach agus Comhairle Ceantair Uirbhig Áth Luain, Bré agus Dún Dealgan na húdarás áitiúil.

6. Oiriúnacht teaghais phríobháideach
Caithfidh an t-údarás áitiúil a bheith sásta go bhfuil

Scheme, and return their existing dwelling to the authority or the voluntary body, as applicable, in a fit and tenable condition (having regard to reasonable wear and tear and any repairs for which the tenant is not responsible) and free of arrears of rent or tenant purchase annuities, and provide the private dwelling by way of a mortgage loan of not less than €38,092.

The spouse of a tenant or tenant purchaser, or a person who has been bona fide resident with a tenant/tenant purchaser may qualify for the allowance if s/he otherwise complies with the conditions of the scheme and the dwelling is returned to the local authority or the voluntary body, as applicable.

The allowance is not available to occupants of demountable dwellings provided by local authorities or to persons providing a dwelling under the shared ownership system.

Tenant purchasers to whom the allowance is given will not be compensated in respect of any annuity payments made in respect of the dwelling being returned to the local authority.

A person availing of the allowance may purchase or build a new dwelling or purchase an existing dwelling in the private sector (including dwellings formerly owned by a local authority).

4. How the allowance is paid
The allowance will be paid by the Department of the Environment, on behalf of person qualifying for it, to the lending agency i.e. building society, bank, local authority etc. The lending agency will calculate the borrower's monthly mortgage payment in the normal manner and then deduct the appropriate instalment of the mortgage allowance (i.e. €297 per month in year 1, €233 per month in year 2, €170 per month in year 3, €148 per month in year 4, and €106 per month in year 5). The amount as so reduced will be the monthly amount due by the borrower to the agency.

5. To whom should application for the allowance be made?
Application should be made to the local authority for the area in which the private dwelling is being purchased or built. For this purpose the relevant local authorities are county councils, city councils and Athlone, Bray and Dundalk Urban District Councils.

6. Suitability of private dwelling
The local authority must be satisfied that the dwelling

an teaghais atá á ceannach nó á tógáil saor ó fhabhtanna struchtúrtha agus go bhfuil méid agus caighdeán fheiliúnach ann chun freastal ar theaghlach an iarratasóra. I gcás teaghais a bhí áitithe roimhe seo, caithfidh córais uisce te agus fuar, cith nó folcadh seasta agus leithreas laistigh a bheith suiteáilte. Más teaghais nua atá ann, caithfidh sé teacht leis na riachtanais ar dheontais do thithe nua mar atá leagtha amach i Meabhrán HA1 an Roinn Comhshaoil.

7. Áitíocht teaghais phríobháideach
Caithfidh an t-iarratasóir leanacht don teaghais a áitiú mar ghnáth-áit chónaithe air/uirthi don thréimhse cúig bliana atá curtha leis an liúntas.

8. Conas a fheidhmíonn an scéim?
Eiseoidh an t-údarás áitiúil litir intinne d'iarratasóir incháilithe ag tabhairt le fios go mbeidh sé/sí incháilithe don liúntas morgáiste faoi réir an teaghais atá acu a thabhairt ar ais agus téarmaí na scéime a chomhlíonadh. Is chun leasa an iarratasóra é an litir intinne seo a fháil roimh thiomantas a dhéanamh i leith an teaghais phríobháideach.

Ba chóir an litir intinne a chur faoi bhráid an ghníomhaireacht iasachta chun tacú leis an iarratas chun iasacht morgáiste a fháil. Is don ghníomhaireacht amháin, áfach, cinneadh a dhéanamh ar iarratasóir aonair ar iasachtaí. Íocfaidh an ghníomhaireacht iasachta an t-iasacht leis an iarratasóir sa ghnáthshlí.

Nuair atá an teaghais tugtha ar ais ag an iarratasóir nó nuair atá gealltanas neamh-inchúlghairthe tugtha an teach a thabhairt ar ais laistigh de thréimhse comhaontaithe leis an údarás áitiúil, agus go bhfuil an t-údarás sásta go gcomhlíonfar téarmaí na scéime, eiseoidh an t-údarás deimhniú formheasa don iarratas ag deimhniú go bhfuil sé/sí i dteideal liúntas. Ba chóir an deimhniú seo a thabhairt don ghníomhaireacht ionas gur féidir leo éileamh a dhéanamh ar an liúntas ón Roinn Comhshaoil.

Íocfaidh an Roinn an liúntas leis an ghníomhaireacht iasachta, fad is go ndéanann an iarratasóir, agus an teaghais tugtha ar ais, na haisíocaíochtaí laghdaithe don mhorgáiste a íoc agus an teaghais phríobháideach a áitiú mar ghnáth-áit chónaithe dó/di, gan gá don iarratasóir a thuilleadh a dhéanamh.

Cuirfear stop leis an Roinn do bheith ag íoc an liúntas ón dáta:

- (i) a dhéanann an ghníomhaireacht iasachta iarratas ar Ordú Cúirte chun an teaghais a athshealbhú, nó
- (ii) nach mbeidh an teaghais mar ghnáth-áit chónaithe ag an iarratasóir.

being purchased or built is free from structural defects and is of suitable size and standard to cater for the applicant's household. In the case of a previously occupied dwelling, it must have hot and cold water systems, a fixed shower or bath and an indoor toilet. If it is a new dwelling, it must meet the requirements for new house grants set out in the Department of the Environment's Memorandum HA1.

7. Occupancy of private dwelling
The applicant must continue to occupy the private dwelling as his/her normal place of residence throughout the five-year period to which the allowance relates.

8. How does the scheme operate?
The local authority will issue to an eligible applicant a letter of intent indicating that s/he will qualify for the mortgage allowance subject to the return of the existing dwelling and compliance with the terms of the scheme. It is in the applicant's own interest to obtain this letter of intent before entering into any commitment in relation to the private dwelling. The letter of intent should be presented in support of an application to a lending agency for a mortgage loan. It is, however, a matter entirely for the lending agency to take a decision on individual loan applications. The agency will advance the loan to the applicant in the normal manner.

When the applicant has returned the existing dwelling or has given an irrevocable undertaking to return it within a period agreed with the local authority, and the authority is satisfied that the terms of the scheme will otherwise be complied with, the authority will issue a certificate of approval to the applicant certifying his/her entitlement to the allowance. This certificate should be given to the lending agency to enable them to claim the allowance from the Department of the Environment.

As long as the applicant, having returned the dwelling, continues to meet the reduced mortgage repayments and to occupy the private dwelling as his/her normal place of residence, the allowance will be paid to the lending agency by the Department without the need for further action by the applicant.

The allowance will cease to be payable by the Department from the date on which:

- (i) application for a Court Order for repossession of the dwelling is made by the lending agency, or
- (ii) the dwelling ceases to be occupied as the applicant's normal place of residence.

<p>9. Eolas ar iasachtaí Féadtar iasachtaí a fháil chun teaghais a cheannach nó a thógáil ó ghníomhaireachtaí iasachta tráchtála (e.g. cumainn foirgníochta, bainc, srl.) faoi réir na coinníollacha atá leagtha amach acu a chomhlíonadh. Ba chóir fiosrúcháin maidir le coinníollacha incháilithe ar iasacht ó ghníomhaireacht thráchtála a dhéanamh díreach chuig an ghníomhaireacht. Más rud nach féidir le hiarratasóir iasacht a fháil atá feiliúnach dá chuid riachtanais ó ghníomhaireacht thráchtála, féadfaidh sé/sí iarratas a dhéanamh ar iasacht ón údarás áitiúil. Caithfear fianaise a chuir ar fáil don údarás gur dhiúltaigh cumann foirgníochta agus banc iasacht don iarratasóir. Féadtar sonraí maidir le scéim iasachtaí údaráis áitiúil chun tithe a cheannach a fháil ón údarás.</p> <p>10. Doiciméid a theastaíonn in iarratais don scéim liúntais mhorgáiste: Ba chóir d'iarratasóir pé eolas a bheadh ag teastáil a chuir ar fáil don údarás áitiúil maidir le suíomh, leagan amach srl. an teaghais atá á ceannach nó á tógáil. Caithfidh an t-iarratasóir teach a cheannach ina mbeidh cónaí air/uirthi nuair a bheidh an Teach Údaráis Áitiúil tugtha ar ais. Ní bheidh an liúntas iníochta más rud gur ghéill an t-iarratasóir an Teach Údaráis Áitiúil chun bogadh isteach i gcóiríocht eile.</p> <p>11. TUGTAR LE FIOS D'IARRATASÓIRÍ: Ní hionann liúntas morgáiste a íoc agus baránta ón Aire Comhshaoil, Pobail agus Rialtais Áitiúil nó ón údarás áitiúil i leith obair a rinneadh nó ar chumas struchtúrtha an teaghais.</p>	<p>9. Information on loans Loans for the purchase or building of dwellings may be obtained from the commercial lending agencies (e.g. building societies, banks, etc.) subject to meeting the conditions they lay down. Enquiries concerning the qualifying conditions for a loan from a commercial agency should be made directly to them.</p> <p>If an applicant is unable to obtain a loan suitable to his requirements from a commercial agency, s/he may apply to the local authority for a loan. Evidence must be produced to the authority of 2 genuine refusals of a loan from either a building society or a bank. Details of the local authority house purchase loan scheme may be obtained from the authority.</p> <p>10. Documents required in mortgage allowance scheme applications: An applicant should provide the local authority with such information as the authority might require in regard to the location, layout etc. of the dwelling being purchased or built. The applicant must purchase a house for his/her own occupation on return of the Local Authority House. The allowance will not be payable where the applicant has surrendered a Local Authority house and moved to other accommodation.</p> <p>11. APPLICANTS SHOULD NOTE: The payment of a mortgage allowance involves no warranty on the part of the Minister for the Environment, Community & Local Government or the local authority as to the work carried out or the structural soundness of a dwelling.</p>
---	---

<p>Seol an fhoirm ar ais chuig: An Roinn Tithíochta Comhairle Chontae na Gaillimhe Áras an Chontae Cnoc na Radharc Gaillimh</p>	<p>Return to: Housing Section Galway County Council Áras an Chontae Prospect Hill Galway</p>	<p>Tel (091) 509029 Fax (091) 509299 housing@galwaycoco.ie www.gaillimh.ie www.galway.ie</p>
--	--	---