

# Foirm iarratais pleanála

Tá an fhoirm seo le fáil i gcló mór chomh maith.  
Tá míle fáilte an fhoirm seo a líonadh i nGaeilge



## Comhairle Chontae na Gaillimhe Galway County Council



### 1. Láthair na forbartha atá beartaithe

Láthair	
Seoladh poist nó baile fearainn	
Uimh. tag. mapa suirbhéireacht ordanáis (agus tagairt eangaí má tá ar fáil)	

### 2. Cineál an cheada atá á lorg. Cuir tic mar is cuí (✓)

a. Cead	<input type="checkbox"/>
b. Cead imlínithe	<input type="checkbox"/>
c. Cead tar éis do chead imlínithe a bheith tugtha	<input type="checkbox"/>
d. Cead coinneála	<input type="checkbox"/>

### 3. San áit go bhfuil cead pleanála tar éis do chead imlínithe a bheith tugtha:

Uimh. tagartha cead imlínithe	
Dáta a ceadáíodh cead imlínithe	

### 4. Iarratasóir (ní an gníomhaire). Caithfear seoladh a thabhairt ag deireadh an fhoirm (ceist 22)

Ainm	
------	--

### Úsáid oifige amháin

Uimhir fála		Táille íoctha		Dáta	
-------------	--	---------------	--	------	--

Stampa an dáta		Uimh. Thag:	
----------------	--	-------------	--

**5. Sa gcás gur comhlacht atá san iarratasóir (cláraithe faoi Acht na gCuideachta 1963 go 1999)**

Ainmneacha stiúrthóirí na cuideachta					
Seoladh cláraithe na cuideachta					
Uimh. chlárúcháin oifige na cuideachta					
Guthán		Facs		R-phost	

**6. Duine / gníomhaire ag feidhmiú thar ceann an iarratasóra (Más ann dó)**

Ainm	
------	--

**7. An duine atá freagrach as réiteach na líníochtaí agus pleananna**

Ainm	
------	--

**8. Cur síos ar an bhforbairt beartaithe.** Cur síos ghairid ar nádúr agus méid na forbartha chomh maith le tagairt do uimhir agus airde na bhfoirgneamh, struchtúir faoi chosain & srl.

---

---

---

---

---

---

---

---

**9. Suim dlíthiúil an iarratasóra sa talamh nó struchtúr**

(Cuir tic sa mbosca cuí chun suim dlíthiúil an iarratasóra sa talamh nó struchtúr a thaispeáint)

a) Úinéir	b) Áititheoir	c) Eile
Más 'Eile', tabhair tuilleadh eolais		
Mura tú an úinéir dlíthiúil, tabhair ainm an úinéara thíos. Caithfear seoladh an úinéara a thabhairt ag deireadh an fhoirm seo (Ceist 25) agus caithfidh litir toiligh ón úinéir ag ceadú duit an iarratas seo a dhéanamh a bheith istigh leis na doiciméid tionlacain.		
Ainm an úinéara		

**10. Achar an tsuímh**

Achar an tsuímh a mbaineann an iarratas leis i heicteáir	
--	--

**11. Sa gcás go mbaineann an t-iarratas le foirgneamh nó foirgnimh**

Spás urláir comhlán aon fhoirgneamh atá ann cheana i m <sup>2</sup>	
Spás urláir comhlán na n-oibreacha beartaithe i m <sup>2</sup>	
Spás urláir comhlán na hoibre atá le coinneáil i m <sup>2</sup> (más cuí)	
Spás urláir comhlán d'aon scartáil i m <sup>2</sup> (más cuí)	

**12. I gcás forbairt mheasctha**

(m.sh. cónaitheach, tráchtála, tionsclaíoch & srl), tabhair an briseadh síos ar na cineáil forbartha éagsúla agus an achar urláir comhlán do gach cineál:

Cineál forbairt	Achar urláir comhlán i m <sup>2</sup>

**13. I gcás forbairt cónaitheach tabhair briseadh síos an measctha cónaitheach**

Méid	Stiúideo	1 leapa	2 leapa	3 leapa	4 leapa	4+ leapa	Iomlán
Tithe							
Árasáin							
Méid spásanna páirceála a sholáthrófar		Reatha			Beartaithe		

**14. Sa gcás a mbaineann an iarratas le athrú ábhartha úsáide aon talamh nó struchtúr nó cead coinneáil a leithid d'athrú ábhartha úsáide:**

Úsáid reatha (nó úsáid roimhe seo áit gur cead coinneáil atá á chuardach)	
Úsáid beartaithe (nó úsáid atá sé beartaithe a choinneáil)	
Nádúr agus réimse a leithid d'athrú úsáid beartaithe (nó úsáid atá sé beartaithe a choinneáil)	

**15. Tithíocht sóisialta agus ar phraghas réasúnta** (cuir tic sa mbosca cuí)

An iarratas í an t-iarratas seo ar chead do fhóibairt lena mbaineann Páirt V den Acht Pleanála agus Forbartha 2000?	Sea		Ní hea	
---	-----	--	--------	--

Más “sea” an freagra ar an gceist thuas agus más forbairt í nach bhfuil díolúine (féach thíos) caithfidh tú sonraí a thabhairt mar chuid dod iarratas ar an mbealach a bhfuil sé i gceist agat cloí le alt 96 de Chuid V den Acht.

Más “sea” an freagra ar an gceist thuas ach measann tú an fhorbairt a bheith díolúine de bharr alt 97 den Acht, caithfear cóip den Teastas Díolúine faoi alt 97 a chuir isteach (nó, san áit go bhfuil iarratas ar theastas díolúine déanta ach nach bhfuil cinneadh déanta fós air ba cheart cóip den iarratas a chuir isteach freisin)

Más “ní hea” an freagra ar an gceist thuas de bharr Alt 96 (13) den Acht, ba cheart sonraí ag léiriú an bunús ar a mbraitear go mbaineann alt 96(13) leis an bhforbairt a chuir isteach.

**16. Sonraí na forbartha** (cuir tic mar is cuí)

	Tá	Níl
An bhfuil obair ar struchtúr faoi chosaint agus/nó a chúirtealáiste nó struchtúir faoi chosaint beartaithe agus/nó a gcúirtealáiste san áireamh sa bhforbairt beartaithe?		
An bhfuil obair ar thaobh amuigh struchtúr atá lonnaithe laistigh de cheantar caomhnaithe ailtireachta (CCA) san áireamh sa bhforbairt beartaithe?		
An bhfuil baint ag an iarratas le forbairt a chuireann isteach air nó atá i ngar do shéadchomhartha nó áit atá ar thaifead faoi alt 12 den Acht na Séadchomharthaí Náisiúnta (Leasú), 1994		
An bhfuil baint ag an iarratas le obair laistigh de nó gar do Shuíomh Eorpach (faoi I.R. Uimh.94 de 1997) nó Ceantar Oidhreachta Nádúrtha?		
An bhfuil sé riachtanach Ráiteas Tionchar Timpeallachta a réiteach don fhorbairt beartaithe?		
An bhfuil baint ag an iarratas le forbairt a chuimsíonn nó atá do chuspóir gníomhaíocht a bhfuil ceadúnas cosc agus smachtú comhtháite truaillithe riachtanach dó?		
An bhfuil baint ag an iarratas le forbairt a chuimsíonn nó atá do chuspóir gníomhaíocht a bhfuil ceadúnas dramhaíola riachtanach dó?		
An bhfuil baint ag na Rialacháin Mórthionóiscí leis an bhforbairt beartaithe?		
An bhfuil baint ag an iarratas le forbairt i gCrios Forbartha Straitéiseach?		
An bhfuil scartáil teach ináitrithe i gceist sa bhforbairt beartaithe?		

**17. Stair an tsuímh** Sonraí maidir le stair an tsuímh (Má tá ar eolas)

	Tá	Níl
a. Go bhfios duit, an raibh an suíomh atá i gceist faoi uisce tuilte riamh? Má bhí, tabhair sonraí le do thoil, m.sh. bliain, méid na dtuilte, srl		
b. An bhfuil eolas agat ar aon úsáid a baineadh as an suíomh roimh seo m.sh. dumpáil nó cairéalú? Má tá, tabhair sonraí:		
c. An bhfuil eolas agat ar aon iarratais pleanála bailí a déanadh roimhe seo maidir leis an talamh / struchtúr seo? Má tá, luaigh an uimhir (na huimhreacha) tagartha pleanála agus an dáta(na dátaí) a fuair an t-údarás pleanála an t-iarratas (na hiarratais) más eol sin duit. Uimh. tagartha <span style="float: right;">Dáta</span>		
Má déanadh iarratas bailí pleanála i leith an talamh nó struchtúr seo sna 6 mhí roimh lóisteáil an iarratas pleanála seo, caithfidh an fógra suímh a bheith ar chúlra buí de réir Airteagal 19(4) de na Rialacháin Pleanála 2001 go 2006.		
An bhfuil suíomh na forbartha beartaithe mar ábhar achomhairc chuig an mBord Pleanála maidir le forbairt den chineál céanna? Má tá, tabhair uimh. tagartha An Bord Pleanála:		

**18. Comhairle réamhiarratais**

Ar tharla comhairle réamhiarratais de réir S 247 den Acht Pleanála agus Forbartha 2000 ? (Tá comhairle den tsóirt seo roghnach).	Tharla		Níor tharla	
Má tharla, luaigh dáta an chruinnithe:				
Daoine rannpháirteach		Uimh. Tagartha		

## 19. Seirbhísí

Foinse soláthar uisce beartaithe (Cuir tic sna spásanna cúí)					
Ceangal reatha	<input type="checkbox"/>	Ceangal nua	<input type="checkbox"/>	Príomh pháibán uisce poiblí	<input type="checkbox"/>
Grúpscéim uisce	<input type="checkbox"/>	Tobar príobháideach	<input type="checkbox"/>	Eile (sonraigh le do thoil)	<input type="checkbox"/>
Eile:					
Ainm an Ghrúpscéim Uisce (san áit gur cúí)					
Bainistiú/Cóiriú Fuíoll uisce Beartaithe: (cuir tic sna spásanna cúí)					
Reatha	<input type="checkbox"/>	Nua	<input type="checkbox"/>		
Séarach poiblí	<input type="checkbox"/>	Gnáth chóras tanc séarachais	<input type="checkbox"/>		
Cóireáil ar-suíomh eile	<input type="checkbox"/>	Sonraigh le do thoil			
Diúscairt Uisce Dromchla Beartaithe: (cuir tic sna spásanna cúí)					
Séarach/draein poiblí	<input type="checkbox"/>	Poll maothaithe	<input type="checkbox"/>	Cúrsa uisce	<input type="checkbox"/>
Eile (sonraigh le do thoil)	<input type="checkbox"/>				

## 20. Sonraí an fhógra poiblí

Nuachtán ceadaithe inar foilsíodh an fógra	
Dáta foilsithe	
Dáta ar cuireadh suas an fógra suímh	

## 21. Táille iarratais

Táille iníoctha	€
Bunús an ríomha	

**Dearbhaím leis seo, chomh maith gur eol dom agus go gcreidim, go bhfuil an t-eolas tugtha sa bhfoirm seo ceart agus cruinn agus ag cloí go hiomlán leis an Acht um Phleanáil & Forbairt 2000, mar atá leasaithe, agus na Rialacháin atá déanta faoin Acht sin:**

<b>Sínithe</b> (Iarratasóir nó gníomhaire mar is cúí)		<b>Dáta</b>	
--	--	-------------	--

Ní bheidh cead ag iarratasóir an fhorbairt a chuir i gcrích bunaithe ar chead pleanála amháin. D'fheadfadh cead eile a bheith ag teastáil ag brath ar an gcineál forbartha. Mar shampla, caithfidh gach foirgneamh nua, leathnú agus athrú do fhoirgnimh agus athraithe úsáide áirithe do fhoirgnimh reatha cloí leis na rialacháin tógála a leagann dearadh bunúsach agus riachtanais tógála.

## Eolas teagmhála bhreise níl sé seo le cur ar fáil in éindí leis an iarratas

Tabhair faoi deara:

- Caithfear seoladh an iarratasóra a bheith curtha isteach ar an leathanach seo.
- Más mian leis an iarratasóir/gníomhaire eolas teagmhála breise a chuir isteach is féidir é a chuir san áireamh anseo
- Ní fhoilseofar an leathanach seo mar chuid den chomhad pleanála.

### 22. Sonraí an iarratasóir (ní gníomhaire)

Seoladh		
Guthán		Facs
R-phost		

### 23. Duine / gníomhaire ag gníomhú ar son an iarratasóra (más ahn dó)

Seoladh		
Guthán		Facs
R-phost		
Ar cheart gach comhfhreagras a sheoladh chuig an seoladh thuas? (cuir tic sa mbosca cúí) (Tabhair faoi deara má 'Níor Cheart' an freagra, seolfar an comhfhreagras ar fad chuig seoladh an iarratasóra)		
Ba cheart <input type="checkbox"/> Níor cheart <input type="checkbox"/>		

### 24. An duine atá freagrach as réiteach na líníochtaí agus pleananna

Seoladh		
Guthán		Facs
R-phost		

### 25. Úinéir (riachtanach nuair nach é an iarratasóir an úinéir)

Seoladh		
Guthán		Facs
R-phost		

## Tabhair faoi deara an méid seo leanas sul má líontar an fhoirm seo:

Measfar d'iarratas a bheith neamhbhailí má loiceann ort an fhoirm seo a líonadh nó na doiciméid atá riachtanach a cheangal leis, nó má chuirtear eolas mí chruinn isteach nó má fhágtar eolas riachtanach ar lár. Dá bhrí sin, cinntigh go bhfuil gach rannóg den fhoirm iarratais seo líonta go hiomlán agus sínithe, ag cur isteach n/a (ní bhaineann liom) san áit gur cuí agus go mbeidh gach doiciméad atá riachtanach i gceangal dod fhoirm iarratais.

### Eolas breise

Ba cheart a thabhairt faoi deara go bhfuil a bplean forbartha fhéin ag chuile údarás pleanála a leagann amach polasaithe agus cuspóirí forbartha áitiúla dá cheantar féin. B'fhéidir dá bhrí sin go dteastódh eolas forlíontach (m.sh. seachas mar atá riachtanach ar an bhfoirm seo) chun a chinntiú go dtagann an t-iarratas leis an bplean forbartha agus d'fhéadfadh an t-eolas seo a iarraidh ar fhoirm iarratais fhorlíontach.

Ní bheith d'iarratas pleanála neamhbhailí má theipeann ort an t-eolas forlíontach a chuir ar fáil ach d'fhéadfadh sé moill a chuir ar an bpróiseas cinneadh a dhéanamh nó diúltú ar chead a bheith mar thoradh air. Dá bhrí sin ba cheart d'iarratasóirí teagmháil a dhéanamh leis an údarás pleanála cuí chun a fháil amach cé na polasaithe agus cuspóirí áitiúla a bhainfeadh leis an bhforbairt beartaithe agus an mbeadh eolas bhreise riachtanach.

### Cosaint sonraí

Is próiseas oscailte agus poiblí í an phróiseas pleanála. Sa chomhthéacs sin, tá gach iarratas pleanála agus doiciméid tionlacain seachas sonraí teagmhála áirithe curtha ar fáil don phobal lena scrúdú/gceannach agus is féidir iad a chuir ar fáil ar shuíomh idirlín an údarais áitiúil áit gur é seo a bpolasaí. Foilsíonn Údarás Pleanála liostaí seachtainiúil d'iarratais pleanála a fhaigheann siad chomh maith le liostaí seachtainiúil do chinnithe pleanála i gcóip chrua agus are a suímh idirlín san áit gur é seo a bpolasaí.

Tá sé tugtha faoi deara againn gur féidir le iarratasóirí a bheith mar sprioc do dhaoine san earnáil gnó ag plé le margaíocht dhíreach ag an earnáil gnó de bharr foilsíú iarratais pleanála. Mar fhreagra ar iarratas ón gCoimisinéir Cosanta Sonraí, tugtar an seans duit anseo do rogha a léiriú maidir le margaíocht dhíreach a fháil de bharr iarratas pleanála a lóisteáil.

<b>Cuir (✓)sa bhosca seo má tá tú sásta margaíocht dhíreach a fháil</b>	
---	--

D'fhéadfadh margaíocht dhíreach a bheith tríd an bpost, ar an nguthán, de lámh nó trí post leictreonach cosúil le ríomhphost nó teachtaireacht téacs san áit gur soláthraíodh na sonraí sin.

Tá sé mar fhreagracht ar na haonáin ar mhaith leo sonraí phearsanta ar liostaí iarratais pleanála agus cinnithe a úsáid do chuspóirí margaíocht dhíreach a bheith sásta go ndéanann siad é sin go dlísteanach de réir riachtanais na hAchtanna um Chosaint Sonraí 1988 & 2003 ag cur an rogha léirithe thuas san áireamh.

#### Seol an fhoirm ar ais chuig

Planning & Sustainable Development Unit  
Comhairle Chontae na Gaillimhe  
Áras an Chontae  
Cnoc na Radharc  
Gaillimh

☎ (091) 509308

☎ (091) 509199

planning@galwaycoco.ie

www.gaillimh.ie