Aguisín 1 – Mapanna

Crioslu Talún agus Treor Forbartha Táscach (ag dul le mapa uimh 6.1)

Lár an Bhaile: **Úsáidithe Meascaithe**

Foirgintí dhá stór, go mór mhór, ach déanfar breathnú ar fhoirgintí trí stor nó dhá stór dormánta le dearadh den scoth.

Coibhneas lota: de gnáth uasluach 1.25, ach tabharfar aírd air choibhneas níos aírde má tá an fhorbairt dearaithe ar fheabhas, má oireann sé, agus má chuireann sé snas ar an mbaile dhreach.

Caithfear spas paírceála a bheith ar fáil ar an suiomh ní fdaír do threoshuíomh na bfoirgintí a bheith ar an tsráid poiblí, le doras isteac ón tsraid, nó ó chuairt phríomháideach más forbairt domhain atá i gceist ní cheadófar dathanna greagach nó comharthaí plastic le lasiar inmheánach.

Biodh deanadh na mbóithre agus na gcosaín oiriúnach na mbóithre agus na gcosaín oiriúnach don Ghaeltacht.

Príomh Sráid: **Usáidithe Meascaithe**

An phríomh aidhm isea bailedhreach láidir líneach a chur ar fáil le foirgintí aon agus dha stór (ar a mhéid) ar sráid a dtabharfadh fianaise do shráidbhaile Ghaelach, dócasach, nua-aimseartha.

Na h-usáidithe oirúinacha: siopaí/oifigí/tionscail eadtrom ar an dtalaimh, agus áit chónaithe ós a chionn.

Beidh gá le páircéal ar an suíomh, le bealach slan do thrácht.

Ní mór bealach isteach a choiméad dos na tailte taoh thiar den tsraid in áiteanna áirithe.

I gcás comharthaí: is iad na riachtanaísí ceánna atá i gceist is atá i lár an bhaile.

Coibhreas lota: uas-luach I.O. de gnáth, ach tabharfar aírd ar choibhreas níos mó más foirgneamh nua in ionad sean-chean atá i gceist nó más dearadh ard-chéimeach ata i gceist.

Crioslú Chónaithe: **Tithe Chónaithe**

Ta an tir-raon ina bhfuil an tsráidbhaile suite oscailte agus garbh, agus é suite i rang 3 de thogáileach thírdhreach an Phlean Chontae. Cé nach maireann an tiallach a ghabhann le forbairtí i dtirdhreach rang 3 taobh istigh san sráidbhaile, ba cheart forbairt títhíochta a bheith socraithe go sásúil ins na himlínte talon, agus gan é a bheith ro-fheicéalach. Ba cheart freisin go mbeádh aon leagan amach títhíochta i gcomhreír leis na prionsabail sa doiciméad dar teideal "treoirlinte do dhearach clibín títhíochta" i bPlean an Chontae (Clustered House Design Guidelines) níor cheart níos mó ná deich dtithe a bheith in aon chpibún.

I gcás forbairt foirleathan beigh sé éigeantach leagan-amach chomháite a chur ar fáil.

Ba cheart go mbeadh bealaigh siúil idir na clibíní agus lár an bhaile, má féidir.

Biodh na tithe aon stór no dha stor ar aired agus iad deanaithe agus tógtha I gcomhréir le ndúr an tsráidbhaile.

Coibhneas Lota: idir 0.20 agus 0.25.

Ba cheart go mbeadh dromplaí na mbóithre críochnaithe i sceallóga chloice agus táirseach na gclibíní marcáilte le leacanna nádúrtha na "paviors".

Biodh dearadh na gcosáin agus an córas soilsúicháin poiblí oiruínach do bhaile Ghaelach agus don tír-raon.